

Opis przedmiotu zamówienia

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

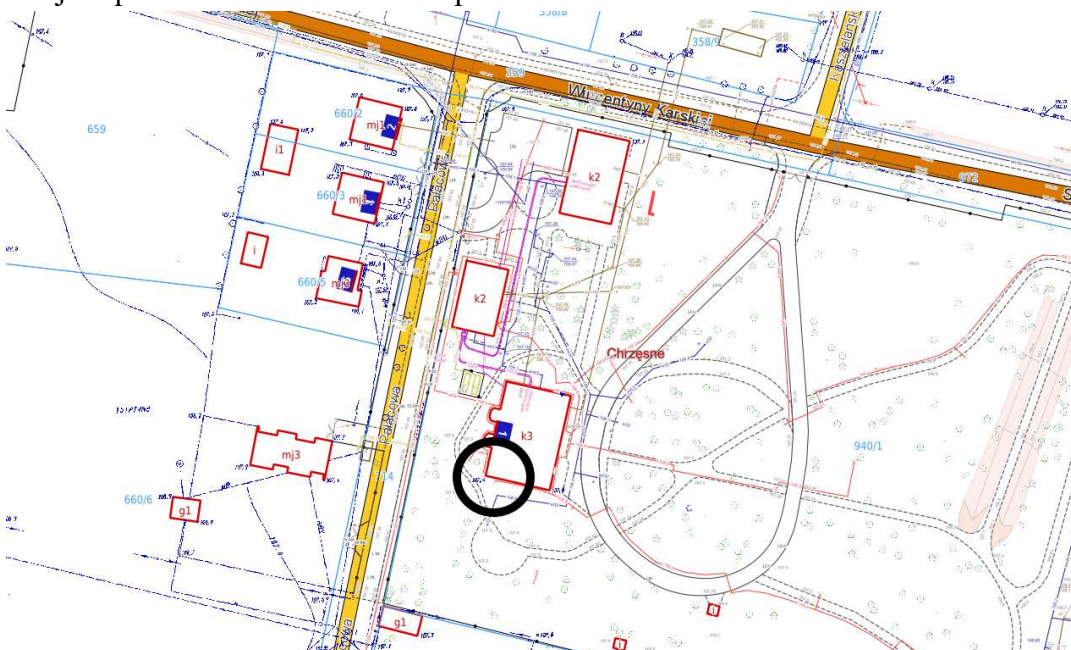
2. Adres inwestycji :

Pałac w Chrzęsne

05-240 Chrzęsne, ul. Pałacowa 1



Miejsce prowadzenia robót – dach pałacu





3. Opis robót :

Przedmiotem niniejszego postępowania jest **naprawa dachu zabytkowego pałacu zlokalizowanego przy ul. Pałacowej 1 w miejscowości Chrzęsne**. W ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) rozebranie pokrycia dachu z dachówek ceramicznych wraz z gąsiorami;
- 2) rozebranie mocowania rynny wraz z rynną;
- 3) ponowne ułożenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej wraz z uzupełnieniem ubytków;
- 4) ułożenie gąsiorów ceramicznych;
- 5) wykonanie nowej rynny miedzianej;

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy wykonać dokumentację fotograficzną obrazującą stan zachowania obiektu.

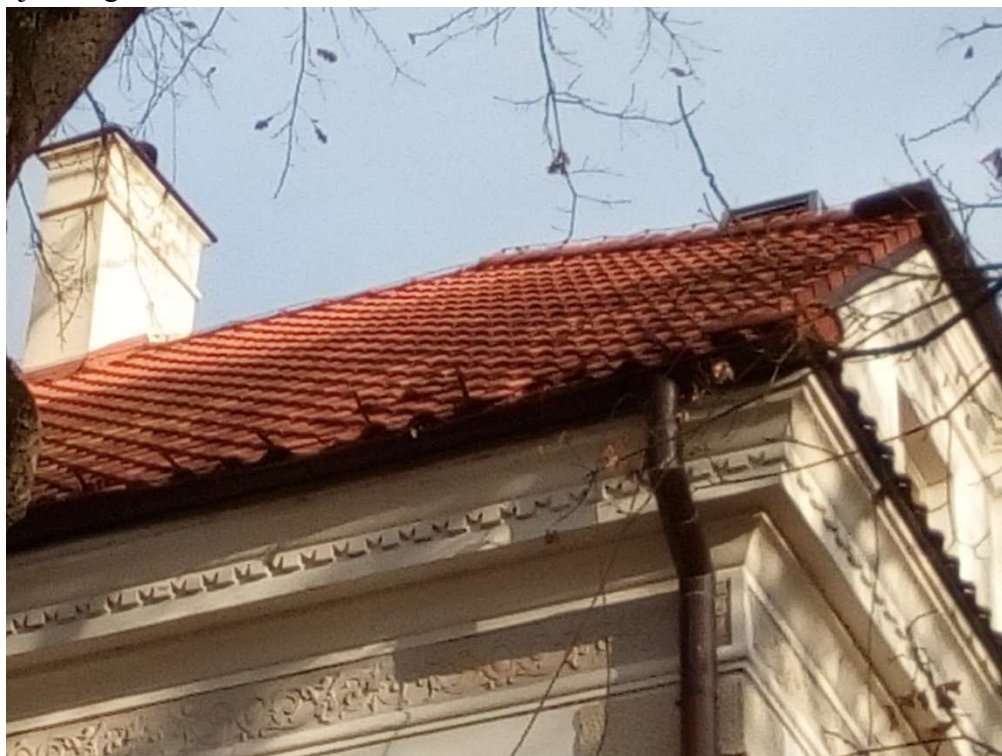
Wszystkie etapy prac muszą być odpowiednio dokumentowane fotograficznie i opisowo w dokumentacji powykonawczej z podaniem użytych materiałów.

Przedmiar robót :

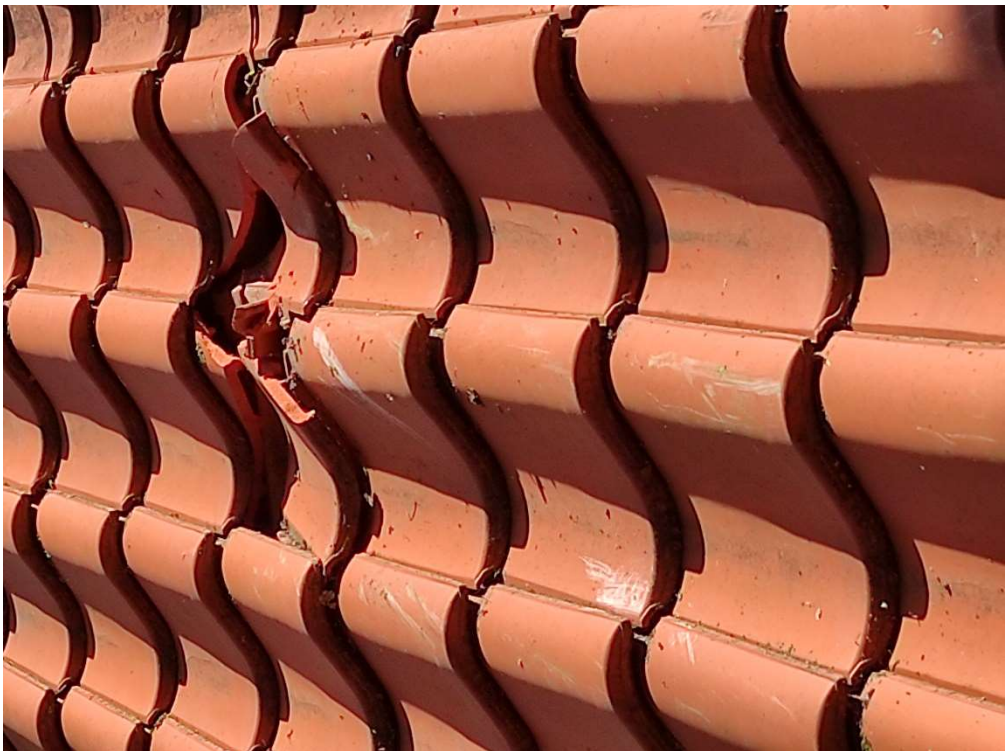
Lp.	Podstawa	Opis	jm	Obmiar
1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m obmiar = 210m2	m2	210,00

2	KNR 4-01 0504-02	Przełożenie pokrycia z układanej pojedynczo na sucho dachówki ceramicznej obmiar = 80m2 przel.pokr.	m2	80,00
3	KNR 4-01 0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo obmiar = 5m2	m2	5,00
4	KNR 4-01 0508-01	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej pojedynczo obmiar = 5m2	m2	5,00
5	TZKNBK XXIII 0203-02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych śr.do 15 cm z blachy miedzianej obmiar = 8m	m	8,00

Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń dachu :











Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak
WN.5142.183.2020.JP, udzielająca zgody na przeprowadzenie robót :



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Warszawa, 15 grudnia 2020 r.

WN.5142.183.2020.JP

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2020 r. (data wpływu do urzędu: 26.11.2020 r.), wniesionego przez Starostę Wołomińskiego Pana Adama Lubiaka oraz Wicestarostę Wołomińskiego Pana Piotra Borczyńskiego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie dachówek, gąsiorów oraz odcinka rynny na dachu pałacu zlokalizowanego przy ul. Pałacowej 1 w miejscowości Chrzesne, gm. Tłuszcz, pow. wołomiński, na podstawie załączonego do wniosku programu prac konserwatorskich autorstwa mgr inż. Elżbiety Kowalczyk z listopada 2020 r.,

pozwalam

1. ze stanowiska konserwatorskiego Staroście Wołomińskiemu Panu Adamowi Lubiakowi oraz Wicestaroście Wołomińskiemu Panu Piotrowi Borczyńskiemu na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie dachówek, gąsiorów oraz odcinka rynny na dachu pałacu zlokalizowanego przy ul. Pałacowej 1 w miejscowości Chrzesne, gm. Tłuszcz, pow. wołomiński, na podstawie programu prac konserwatorskich autorstwa mgr inż. Elżbiety Kowalczyk z listopada 2020 r. stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji,

2. Wyznaczam warunek :

- kierowania nadzorem inwestorskim przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

3. Wyznaczam termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

Uzasadnienie

Objęty wnioskiem dwór w Chrzęsnem wraz z wyposażeniem architektonicznym i plastycznym wnętrza oraz relikdami dawnego założenia parkowego objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 06.08.1959 roku pod nr A-292/59. W związku z reformą administracyjną, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 13.05.2005 roku dwór w Chrzęsnem wraz z wyposażeniem architektonicznym i plastycznym wnętrza i relikdami dawnego założenia parkowego oraz parkiem we wsi Chrzesne (nr rejestru 7/76/4/98) przeniesione zostały pod wspólny numer rejestru zabytków nieruchomości A-389. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Istniejący dziś dwór w Chrzęsnem zlokalizowany jest na miejscu drewnianego, wzniesionego przez kanonika Jana Wojsławskiego. Obecny budynek pochodzi z około roku 1635 zbudowany dla Stefana Dobrogosta Grzybowskiego, posła na Sejm, podkomorzego i starosty warszawskiego oraz kamieńczykowskiego. Jest okazałą siedzibą w stylu późnorennesansowym, nawiązującą do podwarszawskich pałaców z I ćw. XVII w.

Obiekt jest murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, z dwupoziomowym poddaszem użytkowym. Rzut budynku oparty jest na prostokącie, z hallem na osi środkowej, mieszczącym reprezentacyjną klatkę schodową. Na piętrze, nad głównym wejściem zlokalizowany jest balkon. Elewacja frontowa dziewięcioosiowa, podzielona pilastrami, naroża ozdobione boniowanymi lizenami. Elewacja zachodnia siedmioosiowa, z dwoma ryzalitami w formie wielokątnych baszt. Elewacje boczne dwuosiowe. Ściany szczytowe podzielone tokańskimi pilastrami. Budynek nakryty jest dachem naczółkowym o połaciach pokrytych współczesną dachówką ceramiczną „holenderką”. We wnętrzach dworu zachowane są sklepienia krzyżowe, modrzewiowe stropy belkowe, dekoracja sztukatorska oraz rokokowe kominki.

Wnioskowane działania polegać mają na wymianie uszkodzonych podczas nawałnicy dachówek ceramicznych – około 20 sztuk, gąsiorów ceramicznych – 2 sztuki, w tym celu zdemontowanych zostanie kilka rzędów dachówek, uszkodzone dachówki zastąpione będą nowymi – analogicznymi do zastanych, następnie zdemontowane rzędy dachówek ułożone zostaną ponownie. Wymianie ulegnie również zniszczona rynna miedziana. Przy okazji prac naprawczych pozostałe rynny będą oczyszczone. Ponownie zamocowana będzie instalacja odgromowa wraz z jej mocowaniem.

Zważając na wartość historyczną, estetyczną i naukową obiektu należy zachować szczególną ostrożność i nie dopuścić do uszkodzenia oryginalnej tkanki obiektu podczas wykonywania prac mających na celu usunięcie skutków nawałnicy. Należy wymienić dachówki na analogiczne pod

względem formy, koloru i materiału do obecnych. Ponadto, podczas ich układania należy wymieszać nowe dachówki ze starymi tak aby uniknąć na połaci dachowej efektu „łaty”. Montaż nowej rynny oraz odgromienia wykonać należy w istniejących miejscach poprzedniego montażu – zabrania się naruszenia muru.

Przedstawione zamierzenie z uwzględnieniem powyższych uwag dopuszczalne jest z konserwatorskiego punktu widzenia. Realizacja prac umożliwi przywrócenie pełni walorów estetycznych oraz zabezpieczy obiekt przed degradacją.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

Załączniki:

1. Program prac konserwatorskich – 1 egz.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Wołominie
3. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Tłuszcz (ePUAP)